

**Mátramindszent Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. január 25.
napján tartott rendkívüli
ülésének
2/2023. számú
Jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 25. napján a községi önkormányzat tanácskozó termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Horváth János polgármester
Kis Krisztián alpolgármester
Kovács Zsolt képviselő
Kunné Galambosi Ágnes képviselő
Usák László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Damkó Lilla jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tiborné

Horváth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Az ülést 8.00 órakor megnyitotta.

Ezt követően szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő napirendi pontot fogadta el:

Napirendi pont:

1. napirendi pont tárgyalása

Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Horváth János polgármester

Horváth János polgármester elmondta, hogy Mátramindszent Község Önkormányzata sikeresen pályázott a temető mellett kialakítható parkoló megvalósítására. A „Belterületi közutak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-NG1_2022-00087 azonosítószámú projektje megvalósításához szükséges telekalakításhoz a telkek megvásárlása szinte teljesen megvalósult. A projekthez szükséges telekalakításhoz azonban szükségessé vált a hatályos rendezési terv módosítása. A rendezési terv módosítását, annak folyamatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szabályozza. A Korm.rend. 59.§ (1)-(2) bekezdése szerint:

„59. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A képviselő-testület 29/2022. (III.23.) számú határozatával az érintett területeket, azaz Mátramindszent 433; 445; 447; 448; 449; 450; 451 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet – határozat meghozatalakor hatályos – 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az írásos előterjesztés melléklete tartalmazza a vonatkozó térképrészleteket is. Kérem a Tisztelt képviselőket, hogy tárgyalják meg az előterjesztést, mondják el véleményüket és döntsenek a határozati javaslatok elfogadásáról.

Mint ahogy az a kiküldött előterjesztésben is szerepel, most két döntést szükséges hozni. Az egyik döntés arról, hogy a településrendezési terv módosításáról, a módosítási folyamat megindításáról határoz a képviselő-testület, a másik pedig az, hogy a módosító terv elkészítésére tervezői ajánlatot kérjünk be. Az ajánlatokat javasolja a Terminus Várostervező Iroda Kft-től, az Urbanimex Bt-től, valamint az Empersend studio Kft-től bekérni.

A képviselők egyetértettek a javaslatokkal.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban egyéb érdemi hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2023.(I.25.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetői szolgáltatások továbbfejlesztése, parkolók kialakításának érdekében a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló, 1/2004. (I.29.) önkormányzati rendelet - a településrendezési terv - módosítását határozza el.

Felelős. Polgármester

Határidő: értelemszerű

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2023.(I.25.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosító terv mielőbbi beszerzése érdekében kérje fel a Terminus Várostervező Iroda Kft-t; az Urbanimex Bt-t valamint az Empersend studio Kft-t a módosító terv elkészítésére vonatkozó tervezői ajánlat benyújtására.

Felelős. Polgármester

Határidő: 8 nap

Miután az ülésen több tárgy, hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését 8.30 órakor bezárta.



Horváth János
polgármester




Damkó Lilla
jegyző